

Manual do Sistema de Informações Geográficas do Registro de Imóveis do Brasil (SIG-RI)

V.1.6

05 de Março de 2024

Histórico de Versões

Versão	Data	Responsável	Alteração
1.0	26/01/2023	Equipe de suporte RIB	Documento inicial.
1.1	17/03/2023	Equipe de suporte RIB	Formatação do documento.
1.2	04/04/2023	Alan Wallacy L. Rodrigues dos Santos	Atualização e inclusão do módulo "Upload de Polígonos".
1.3	17/05/2023	Alan Wallacy L. Rodrigues dos Santos	Atualização das informações de Latitude e Longitude.
1.4	30/05/2023	Alan Wallacy L. Rodrigues dos Santos	Atualização de nomenclatura do Gerenciador de Polígonos para SIG-RI.
1.5	28/07/2023	Alan Wallacy L. Rodrigues dos Santos	Atualização de informações sobre o tempo de processamento e cadastro de polígonos individuais e em lote.
1.6	05/03/2024	Franciane Aparecida da Rocha	Atualização geral das informações

Sumário

- 1. Acesso aos Módulos para Cadastro de Polígonos**
- 2. Módulo do Upload de Polígonos — Cadastro**
 - 2.1. Cadastrar Polígono — Cadastro Individual**
 - 2.1.1. Tipo do Polígono
 - 2.1.2. Prenotação do título / Protocolo da serventia
 - 2.1.3. Estado | Cidade | Serventia | CNS
 - 2.1.4. Matrícula
 - 2.1.5. Cadastro/Registro
 - 2.1.6. Formato do Polígono
 - 2.1.7. Nível de Publicidade
 - 2.1.8. Classificação dos polígonos
 - 2.1.9. Descrição Interna/Intranet
 - 2.1.10. Descrição Pública/Internet
 - 2.1.11. Ponto Central do Imóvel
 - 2.1.12. Tipo do Imóvel
 - 2.2. Importar Polígonos — Importação em Lote**
 - 2.2.1. Categoria do Polígono
 - 2.2.2. Prenotação do título / Protocolo da serventia
 - 2.2.3. Nível de Publicidade
 - 2.2.4. Classificação dos polígonos
 - 2.2.5. Descrição da importação
 - 2.2.6. Importação dos polígonos
 - 2.2.7. Edição Individual dos Polígonos Cadastrados em Lote
- 3. Módulo do SIG-RI — Visualização e Edição**
 - 3.1. Pesquisa de Polígonos**
 - 3.1.1. Data de cadastro
 - 3.1.2. Categoria
 - 3.1.3. Filtrar por Palavra Chave
 - 3.1.4. Nível de publicidade
 - 3.1.5. Situação
 - 3.1.6. Nº do Polígono
 - 3.1.7. Lote de envio
 - 3.1.8. Matrícula
 - 3.1.9. Protocolo
 - 3.2. Edição dos Polígonos Enviados pelo Profissional Técnico**

1. Acesso aos Módulos para Cadastro de Polígonos

Este manual foi desenvolvido a fim de facilitar o gerenciamento do SIG-RI (Sistema de Informações Geográficas do Registro de Imóveis do Brasil), para o cadastro e edição dos polígonos individuais e em lote.

Os níveis de acesso a este módulo, para ser realizado o cadastro de um novo polígono na plataforma, são 1 (preposto), 2 (oficial) e 3 (substituto). Além disso, o cadastro da serventia deve estar atualizado na plataforma. Com isso, os responsáveis deverão acessar os módulos, disponibilizados conforme acesso descrito abaixo:

- Acesse o site www.registrodeimoveis.org.br;
- Clique em “INTRANET” no canto superior direito, como na imagem a seguir:



Figura 1 - Página Inicial

Clique em "ENTRAR COM CERTIFICADO DIGITAL".



Figura 2 - Login INTRANET

- Clique no Menu **“Mapa do Registro de Imóveis > Upload de Polígonos”** para realizar cadastros individuais ou importação de polígonos em lote.



Figura 3 - Módulos de Upload dos Polígonos

2. Módulo do Upload de Polígonos — Cadastro

Acessando o módulo do Upload de Polígonos, em **“Mapa do Registro de Imóveis” > “Upload de Polígonos”**, o usuário poderá filtrar os lotes cadastrados, visualizar os detalhes, inativar lote, ver no mapa, cadastrar um novo polígono individual e importar um novo lote. Os campos de pesquisa são muito semelhantes ao do [“Módulo do SIG-RI”](#), além de ser muito intuitivo.

LISTA DE POLÍGONOS **Cadastrar polígono** **Importar polígonos**

Data da solicitação [?] a Data do processamento [?] a

Categoria [?] Seleccionar (3) Situação do processamento [?] Seleccionar (9)

Lote de envio [?] Protocolo [?] Filtrar por Palavra Chave [?]

Q Filtrar

Figura 4 - Campos de Pesquisa do Módulo de Upload de Polígonos

2.1. Cadastrar Polígono — Cadastro Individual

Para cadastrar um novo polígono individual, o usuário deverá acessar a opção “**Cadastrar polígono**”, sendo apresentada do lado superior direito da tela, onde o mesmo será redirecionado para tela de cadastro.

Cadastrar polígono

No cadastro, a serventia deverá preencher algumas informações, sendo elas:

2.1.1. Tipo do Polígono

Categoria

Selecione a categoria do polígono ▾

Selecione a categoria do polígono

Polígonos - RIB

Unidades (Imóveis Urbanos)

Figura 5 - Campo de Categoria

Para início do cadastro, será necessário definir se o polígono se refere a “Polígonos - RIB” ou “Unidades (Imóveis Urbanos)”.

- **Polígonos - RIB:** inicialmente, sua criação foi designada para cadastro de imóveis rurais.
- **Unidades (Imóveis Urbanos):** desenvolvida para cadastro de imóveis urbanos.

É possível cadastrar imóveis urbanos em “Polígonos - RIB”, porém, a equipe de desenvolvimento deixou esta estrutura para que, futuramente, caso haja um consenso entre serventias de desmembrar a visualização de ambos os polígonos no mapa — entre apenas visualização de imóveis urbanos e apenas imóveis rurais —, seria mais eficiente para as serventias e a equipe do Registro de Imóveis desenvolver e aplicar a atualização.

2.1.2. Prenotação do título / Protocolo da serventia

Número do protocolo que foi dado na prenotação do título na serventia.

2.1.3. Estado | Cidade | Serventia | CNS

Estes campos, após definição do polígono, serão automaticamente preenchidos, pois está sincronizado com a serventia que está logada na sessão.

2.1.4. Matrícula

Campo para informar qual a matrícula do imóvel que está sendo cadastrado. Caso não tenha a matrícula, marque a caixa de seleção “matrícula ainda não disponível”.

2.1.5. Cadastro/Registro

Informar qual o número do cadastro daquele imóvel dependendo do tipo. Pode variar de estado para estado, porém, caso seja um imóvel rural, é possível cadastrar o número do SIGEF e caso seja um **imóvel urbano ou rural**, que ainda **não tem cadastro no SIGEF**, pode ser inserido um cadastro próprio do cartório, um código interno que seja uma identificação ou uma identificação municipal que não seja a matrícula. Caso não tenha o número, marque a caixa de seleção “cadastro ainda não disponível”.

2.1.6. Formato do Polígono

Dentro deste campo, é possível escolher um dos formatos do polígono, sendo eles:

- **GeoJSON/Desenho:** Formato padrão aberto, projetado para representar recursos geográficos simples, juntamente com seus atributos não espaciais. Recomendado para quando a serventia já tem acesso à planta do imóvel. Desta forma, é possível representar a planta do imóvel em desenho no mapa. É possível realizar alterações também após validação do polígono e, automaticamente, no campo de polígonos, é preenchido com as coordenadas do desenho gerado. A forma que for preenchido o campo “Polígonos” deve ser respeitado, ajustando as coordenadas quando necessário na fórmula que foi gerada.

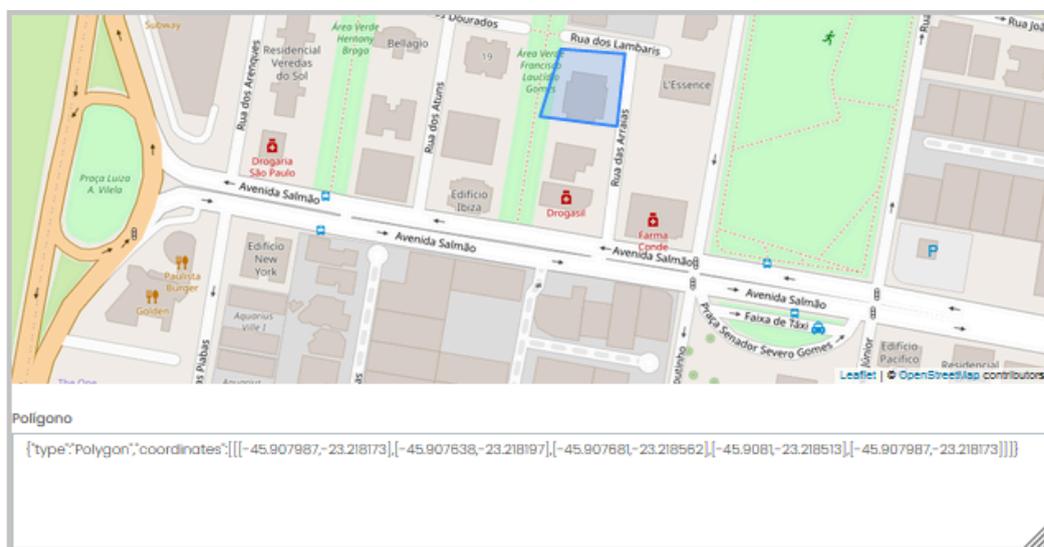


Figura 6 - Exemplo de Visualização de Coordenadas de GeoJSON/Desenho

- **Latitude / Longitude:** São as coordenadas geográficas, que deverão ser enviadas de cada um dos pontos daquele imóvel.

O Modelo utilizado para cadastro de polígonos no formato Long./Lat. é uma lista de coordenadas geográficas decimais que devem obedecer as especificações abaixo:

- A sequência das coordenadas devem ser respectivamente: longitude e latitude;
- A longitude e latitude devem ser separados por vírgula;
- Cada conjunto de coordenadas (longitude e latitude) devem ser separados por ponto e vírgula;
- O último conjunto de coordenadas não deve ter ponto e vírgula no final, e precisa ser igual ao primeiro conjunto de coordenadas para que o polígono feche.

Exemplos da estrutura:

-45.885711838106914, -23.174316973861238;
-45.871229527357144, -23.184637319811642;
-45.87010686760891, -23.179477246330222;
-45.885711838106914, -23.174316973861238

Ou

-45.885711838106914, -23.174316973861238; -45.871229527357144,
-23.184637319811642; -45.87010686760891, -23.179477246330222;
-45.885711838106914, -23.174316973861238

Ou

-45.885711838106914,-23.174316973861238;-45.871229527357144,-2
3.1846
37319811642;-45.8701068676089,-23.179477246330222;-45.88571183
810691
4,-23.174316973861238

2.1.7. Nível de Publicidade

Possibilidade de definir o nível de acesso ao polígono informado, sendo possível os seguintes níveis:

- Somente o auto via gerenciador: O polígono não é mais visualizado no Mapa;
- Somente a Serventia: Somente a serventia consegue visualizar o polígono no Mapa;
- Todos os Oficiais pela Intranet: Todos os oficiais com acesso à intranet conseguem visualizar o polígono no Mapa;
- Público em geral via Internet: Qualquer usuário consegue visualizar os polígonos no Mapa.

2.1.8. Classificação dos polígonos

O Oficial tem a sua disposição 7 camadas no Mapa para classificar os polígonos.

2.1.9. Descrição Interna/Intranet

Essa descrição será visível somente através do gerenciador e para os usuários que tiverem vinculados a serventia.

2.1.10. Descrição Pública/Internet

Essa informação será exibida no Mapa.

2.1.11. Ponto Central do Imóvel

Possibilidade de informar a latitude e longitude do ponto central, separados por vírgula. Este campo é muito importante, principalmente para imóveis rurais, que possuem uma sede/casa da fazenda e que, muitas vezes, não estão localizados no ponto central geográfico do imóvel. Diante disso, é possível definir onde será a verdadeira localização deste ponto central no imóvel e, caso ele seja definido, o sistema irá calcular o centro baseado nas coordenadas informadas.

2.1.12. Tipo do Imóvel

Possibilidade de definir qual será o tipo de imóvel (Apto, Casa, Fazenda/Sítio/Chácara, entre outros) que está sendo cadastrado.

Após o cadastro do polígono, é realizado um processamento do sistema para que esses imóveis sejam apresentados no Mapa do Registro de Imóveis do Brasil. O processamento destes polígonos é realizado a cada 5 minutos e assim que processados, os mesmos podem ser visualizados no Mapa.

2.2. Importar Polígonos — Importação em Lote

Para importar um novo lote de polígonos, a serventia deverá acessar a opção **“Importar polígonos”**, do lado superior direito da tela de upload de polígonos, onde ele será redirecionado para tela de cadastro.



Importar polígonos

No cadastro, a serventia preencherá algumas informações, sendo elas:

2.2.1. Categoria do Polígono

Nessa categoria, será definido se os polígonos se referem a “Polígonos - RIB” (Imóveis Rurais) ou “Unidades (Imóveis Urbanos)”.

2.2.2. Prenotação do título / Protocolo da serventia

Número do protocolo que foi dado na prenotação do título na serventia.

2.2.3. Nível de Publicidade

Possibilidade de definir o nível de acesso ao polígono informado, sendo possível os seguintes níveis:

- Somente o auto via gerenciador: O polígono não é mais visualizado no Mapa;
- Somente a Serventia: Somente a serventia consegue visualizar o polígono no Mapa;
- Todos os Oficiais pela Intranet: Todos os oficiais com acesso à intranet conseguem visualizar o polígono no Mapa;
- Público em geral via Internet: Qualquer usuário consegue visualizar os polígonos no Mapa.

2.2.4. Classificação dos polígonos

O Oficial tem a sua disposição 7 camadas no Mapa para classificar os polígonos

2.2.5. Descrição da importação

Campo o qual o usuário poderá utilizar para registrar um resumo/lembrete da importação realizada, como a importação de um lote de bairro ou parques da região, por exemplo. Este campo será utilizado para auxiliá-lo com relação às descrições.

2.2.6. Importação dos polígonos

As extensões permitidas para cadastro na plataforma são: **.SHP**, **.SHX**, **.DBF**, **.PRJ**, **.KML** e **KMZ**. Para que o sistema faça a leitura e o processamento corretamente dos polígonos em lote na extensão Shapefile (.SHP), há algumas observações:

- Além do arquivo **.SHP**, é necessário inserir também os arquivos de extensão **.DBF**, **.SHX** e **.PRJ**;
- Todos os arquivos relacionados ao Shapefile (.SHP, .SHX, .DBF e .PRJ) devem conter o mesmo nome.
- Para o envio de mais de um Shapefile, cada grupo de arquivos (.SHP, .SHX, .DBF e .PRJ) deve conter um nome diferente dos outros grupos enviados nessa mesma importação.

Diante disso, é possível realizar a exportação através de softwares, como o “Métrica”, e importar os polígonos na plataforma do Registro de Imóveis do Brasil através de arquivos com extensão do tipo Shapefile (.SHP).

Para enviar para o processamento semanal, portanto, basta importar os arquivos, definir os campos acima como mencionado e clicar no botão “Enviar formulário”.

Enviar formulário

No caso de algum erro na importação, todos os dados do processamento serão descartados do banco de dados.

Quando os polígonos forem inseridos para ser feita a importação, o próprio processamento já verificará se os polígonos estão se fechando e se os vértices se comunicam corretamente através de uma análise das coordenadas. Caso surja algum erro, o sistema já identifica para que, posteriormente, a serventia possa se ajustar.

O processamento destes polígonos é realizado a cada 15 minutos, caso não haja nenhum erro, os mesmos podem ser visualizados no Mapa.

2.2.7. Edição Individual dos Polígonos Cadastrados em Lote

Após o cadastro e o processamento na plataforma, é possível editar individualmente os polígonos que foram importados em lote. Esta edição é possível ser realizada através do Módulo do SIG-RI.

Quando cadastrado em lote, a plataforma oferecerá, no Módulo de Upload de Polígonos o número do lote cadastrado.

Lote de envio	Data de envio	Categoria / Nível de acesso ao polígono / Data da última movimentação	Serventia / Protocolo / Descrição	Situação do processamento	Ação
197	09/02/2024	Polígonos - RIB - Profissionais Somente a Serventia 09/02/2024	157776 - 12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro Protocolo: 1234	Processamento finalizado com sucesso em 09/02/2024	Ver detalhes Ativar Lote Ver no Mapa

Figura 7 - Localização do número do lote

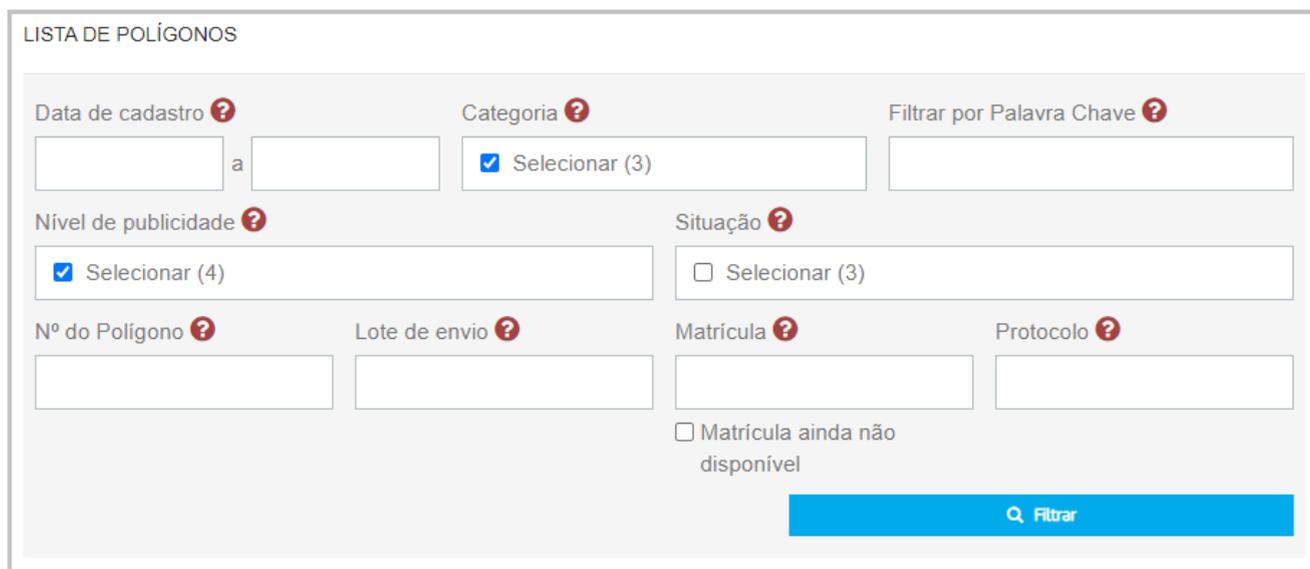
Após adquirir o número do lote de processamento, basta direcionar-se ao módulo do SIG-RI (o módulo de consulta individual) e pesquisar no respectivo campo. Surgirão todos os polígonos que foram cadastrados em lote e que, a partir do carregamento realizado na plataforma, poderão ser editados individualmente clicando no botão **“Analisar Polígono”**.

3. Módulo do SIG-RI — Visualização e Edição

Acessando o módulo do SIG-RI (Sistema de Informações Geográficas do Registro de Imóveis do Brasil), em **“Mapa do Registro de Imóveis >**

SIG-RI, o usuário poderá visualizar todos os polígonos cadastrados individuais ou em lote da sua serventia.

Para facilitar a edição dos polígonos cadastrados, é possível utilizar os campos de pesquisa e filtro.



A interface de pesquisa do SIG-RI, intitulada "LISTA DE POLÍGONOS", apresenta os seguintes campos e opções:

- Data de cadastro:** Campos para selecionar uma data inicial e final, separados por "a".
- Categoria:** Menu suspenso com a opção "Selecionar (3)" selecionada.
- Filtrar por Palavra Chave:** Campo de texto para inserir termos de busca.
- Nível de publicidade:** Menu suspenso com a opção "Selecionar (4)" selecionada.
- Situação:** Menu suspenso com a opção "Selecionar (3)" selecionada.
- Nº do Polígono:** Campo de texto para busca por número.
- Lote de envio:** Campo de texto para busca por lote.
- Matrícula:** Campo de texto para busca por matrícula.
- Protocolo:** Campo de texto para busca por protocolo.
- Matrícula ainda não disponível:** Opção de filtro desativada.
- Filtro:** Botão azul com o ícone de lupa e o texto "Filtrar".

Figura 8 - Campos de Pesquisa do SIG-RI

3.1. Pesquisa de Polígonos

3.1.1. Data de cadastro

Possibilidade de pesquisar os polígonos através da data de cadastro.

3.1.2. Categoria

Possibilidade de pesquisar através do tipo de polígono que foi cadastrado (Circunscrição, Cidade, SIGEF, Polígonos - RIB, entre outros).

3.1.3. Filtrar por Palavra Chave

Possibilidade de pesquisar os polígonos pelas descrições informadas no cadastro, sejam elas privadas ou públicas.

3.1.4. Nível de publicidade

Possibilidade de pesquisar pelo nível de publicidade do polígono no Mapa.

3.1.5. Situação

Possibilidade de pesquisar pela situação do polígono.

3.1.6. N° do Polígono

Possibilidade de pesquisar pelo número do polígono, esse número é gerado quando o polígono é cadastrado.

3.1.7. Lote de envio

Possibilidade de pesquisar pelo número do lote, esse número é gerado quando é feito o envio dos polígonos pelo botão “Importar Polígonos”.

3.1.8. Matrícula

Possibilidade de pesquisar através do código da matrícula, ou marcando a caixa de seleção, pesquisar pelos polígonos que ainda não possuem matrícula.

3.1.9. Protocolo

Informe o número da Prenotação do título / Protocolo da serventia

3.2. Edição dos Polígonos Enviados pelo Profissional Técnico

No SIG RI temos também os polígonos enviados pelos profissionais técnicos, esses polígonos por padrão ficam com a situação **em análise**, sendo necessário que a serventia faça a validação do polígono.

Utilizando os filtros da tela da figura 8, é possível localizar os polígonos dos profissionais técnicos. Para que apareça somente os polígonos dos profissionais que precisam ser validados, no campo **Categoria** selecione somente **Polígonos - RIB - Profissionais** e no campo situação selecione **em análise**, após a localização, clique em **Analisar Polígono** e faça a validação das informações.

Para que o polígono saia de análise para publicado, é necessário na análise, alterar a situação para Publicado, e após fazer todas as alterações necessárias clicar em Salvar.