



Manual do Sistema de Informações Geográficas do Registro de Imóveis do Brasil (SIG-RI) - Para o Profissional Técnico

V1.0

20 de Fevereiro de 2024



Histórico de Versões

Versão	Data	Responsável	Alteração
1.0	20/02/2024	Equipe de Suporte GIS	Documento inicial



Sumário

- 1. Mapa do Registro de Imóveis do Brasil**
- 2. Acessar o Módulo de Envio de Polígonos**
 - 2.1. Login no Módulo dos Profissionais Técnicos**
- 3. Enviar polígonos**
- 4. Visualizar o polígono**
 - 4.1. Lotes de polígonos enviados**
 - 4.2. Polígonos enviados**

1. Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

Acesse o Mapa do Registro de Imóveis do Brasil através do endereço:

- www.registrodeimoveis.org.br/mapa

Permita que o navegador acesse a sua localização. O mapa vai apresentar a sua localização com todas as camadas ativas no local.

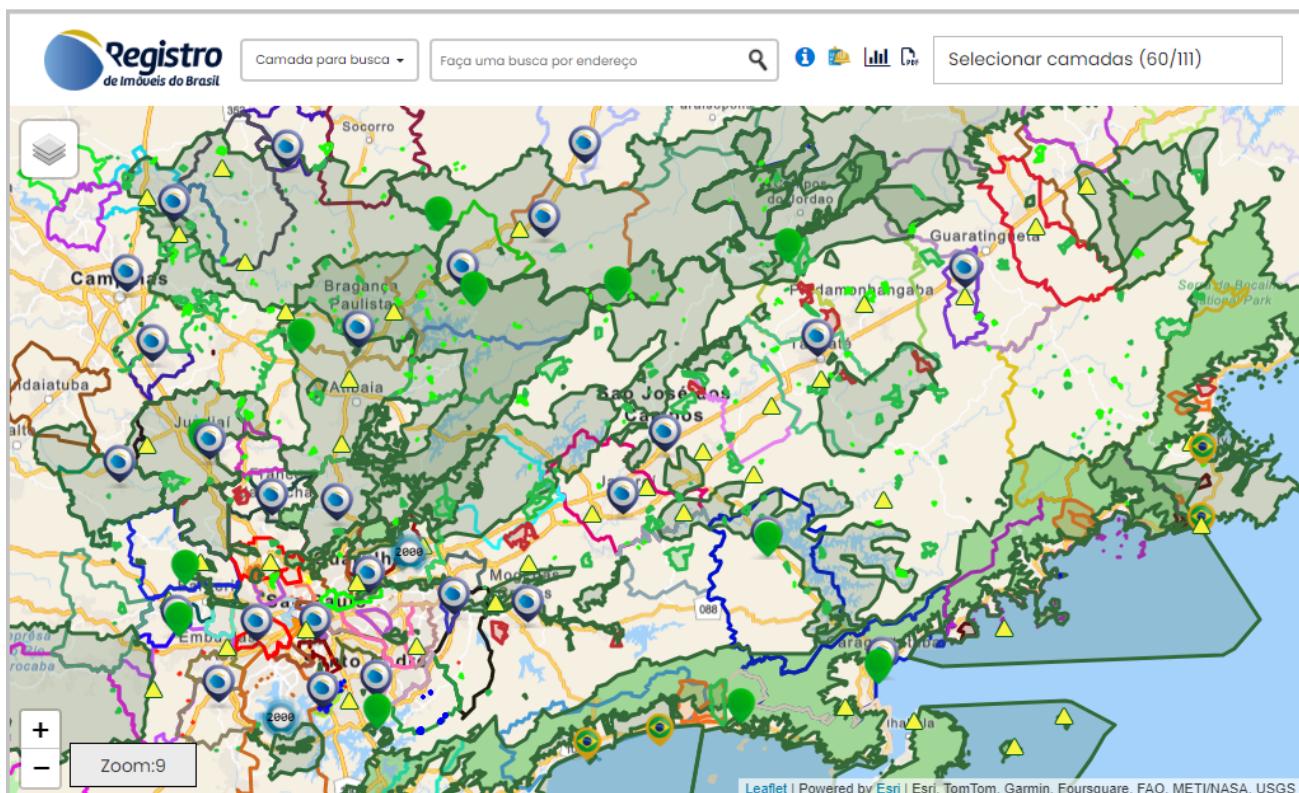


Figura 1: Página inicial do Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

No menu superior você encontrará as funções: Filtro, Mecanismo de Busca, Informações, Área do Profissional Técnico, Estatísticas do Mapa, Imprimir e Selecionar camadas.



Figura 2: Menu superior do Mapa do Registro de Imóveis do Brasil



Figura 3: Botões do menu superior

- Acessar a Janela de Informações - Instruções de Busca
- Acessar a área dos Profissionais Técnicos
- Acessar a área de estatísticas do Mapa
- Imprimir o Mapa

O Mapa do Registro de Imóveis disponibiliza a visualização de muitas informações através das suas camadas, podendo navegar livremente pelas camadas e visualizar os dados no Mapa do Registro de Imóveis do Brasil.



Selecionar camadas (60/111)

Restaurar Padrão Desativar todas

- Registro de Imóveis do Brasil >
- Parcelamento Solo >
- Regimes Especiais >
- Estrangeiros >
- Incra >
- CAR >
- Imóveis Públicos >
- Limites Territoriais IBGE >
- Mineração ANM >
- Ibama >
- Biomass >
- Transportes >
- Embrapa >

Figura 4: Camadas do Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

A visualização do mapa pode ser alterada de Mapa para Satélite clicando no ícone do canto superior esquerdo do mapa.



Figura 5: Ícone para alternar entre Mapa e Satélite



Figura 6: Visualização satélite do Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

Clicando em um dos polígonos um Pop-up com informações do local selecionado.

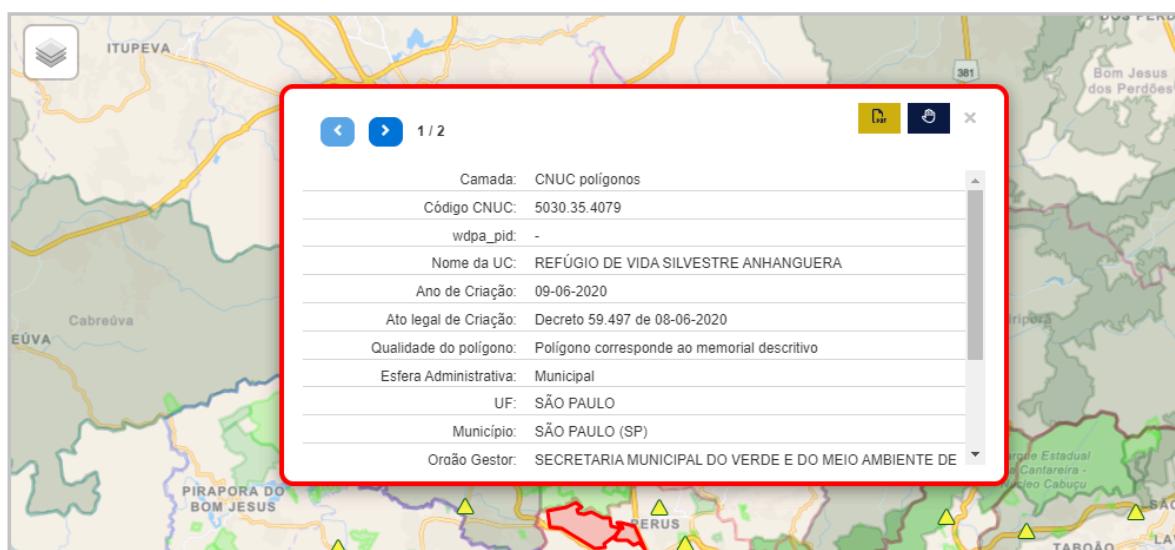


Figura 7: Pop-up informações do polígono no Mapa do Registro de Imóveis do Brasil



Se houver sobreposição das camadas é possível navegar entre elas clicando nos botões do lado esquerdo do pop-up.



Figura 8: Navegar pelas camadas

É possível também imprimir o mapa e arrastar o pop-up através dos ícones de ação do lado direito do pop-up:



Figura 9: Ações Pop-up

Com essas informações você terá acesso ao Mapa do Registro de Imóveis e a todos os seus recursos.

2. Acessar o Módulo de Envio de Polígonos

Você que é engenheiro ou profissional técnico da área pode não só acessar o Mapa do Registro de Imóveis do Brasil, mas também colaborar com o Mapa enviando os seus polígonos.

Há três formas de acessar o módulo de envio de polígonos do Mapa do Registro de Imóveis do Brasil:

- Através do link: <https://www.registrodeimoveis.org.br/publico/>
- No menu superior do portal do Registro de Imóveis do Brasil, clique em "Serviços" e depois em "Sistema de Informações Geográficas do Registro de Imóveis do Brasil (SIG - RI)". Na nova tela que vai abrir, Clique no botão "Acessar o módulo para envio de arquivos"

ONR | INTRANET

Institucional **Serviços** Notícias Orientações Projetos Sociais 180 anos Fale Conosco



PESQUISA DE BENS

A Pesquisa de Bens é a busca por CPF/CNPJ para detectar bens imóveis e outros direitos reais.



MAPA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL

Mapa de negócios e circunscrições.



SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO BRASIL (SIG-RI)

Envio dos polígonos para o Mapa.

Figura 10: Menu Serviços do Portal do Registro de Imóveis do Brasil



Sistema de Informações Geográficas do Registro de Imóveis do Brasil (SIG-RI)

Engenheiros, sejam bem-vindos ao Mapa do Registro de Imóveis do Brasil!

Para reunir informações sobre o território nacional, o RIB desenvolveu o Mapa do Registro de Imóveis do Brasil, que usa inteligência artificial para disponibilizar dados públicos sobre os diferentes tipos de ocupação legal do solo no país.

Você pode contribuir para dar mais publicidade às informações que vêm sendo consultadas pelos diversos agentes de mercado. Ao realizar o envio dos polígonos para o Mapa, você colabora na tomada de decisões, na segurança das transações imobiliárias, aumentando ainda mais a liquidez do setor de Registro de Imóveis.

Saiba mais sobre a ferramenta assistindo ao vídeo [aqui](#).

[Acesse o Manual do Usuário](#) que disponibilizamos para você e nos ajude a construir um mapa mais completo!

[Acessar Mapa do Registro de Imóveis do Brasil](#) **Acessar o módulo para envio de arquivos**

Figura 11: Introdução ao SIG-RI

- Na Home do Portal do Registro de Imóveis do Brasil, clique em “Mapa do Registro de Imóveis do Brasil”.

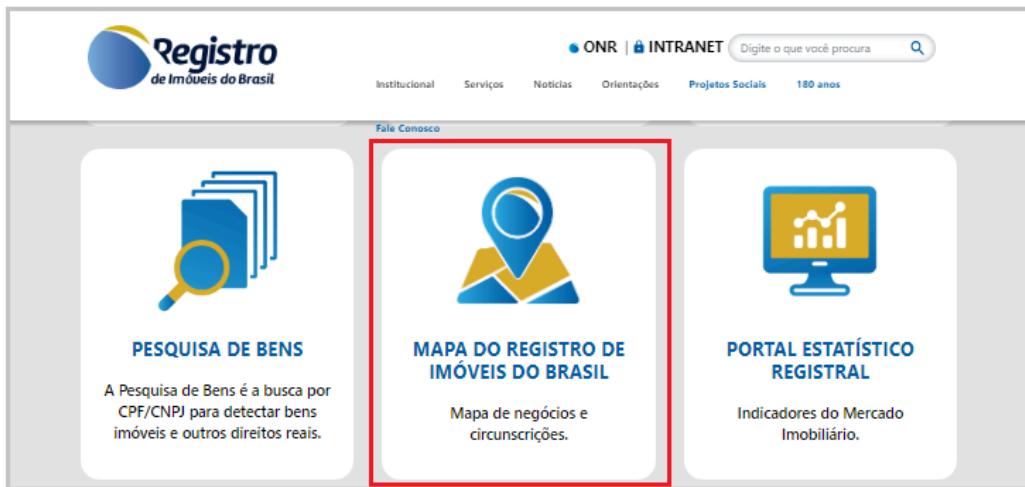


Figura 12: Acesso ao Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

No menu superior do Mapa, clique no ícone do capacete.

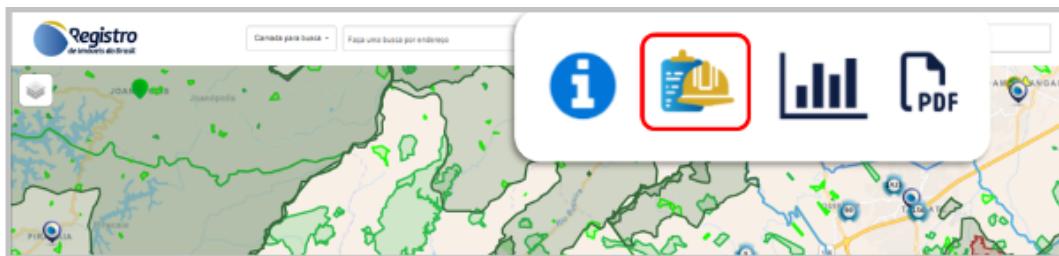


Figura 13: Botão de acesso ao módulo do Engenheiro/Profissional Técnico

Esse botão levará à página de introdução ao SIG- RI (ver figura 11) Clique no botão “Acessar o módulo para envio de arquivos”.

2.1. Login no Módulo dos Profissionais Técnicos

Só é possível acessar o Módulo do Engenheiro/Profissional Técnico com o seu Certificado Digital conectado ao seu computador.

Após acessar o módulo para envio de arquivos, o site irá apresentar a página de login. Clique em “Entrar com certificado digital”, depois selecione o seu certificado e clique em “Selecionar Certificado”.

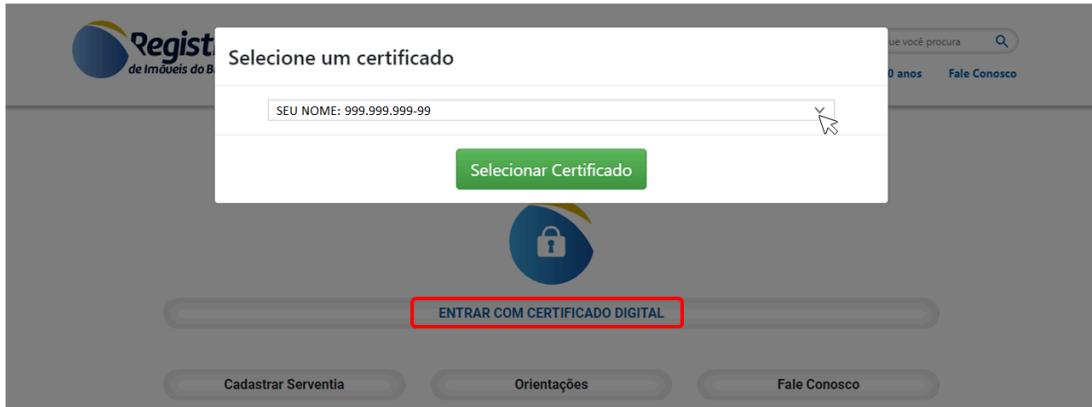


Figura 14: Página de Login com Certificado Digital

Clique no tipo de acesso “Profissional Técnico - CAU, CREA, CRT”

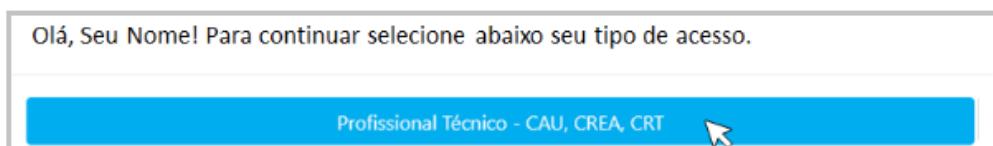


Figura 15: Tipo de acesso

No seu primeiro acesso o sistema vai solicitar que confirme os seus dados. Atualize e confirme os seus dados e clique em “Confirmar” no canto inferior direito da tela.

3. Enviar polígonos

Na tela inicial do módulo de envio de arquivos, no menu esquerdo, clique em SIG - RI, depois em “Enviar Lote”

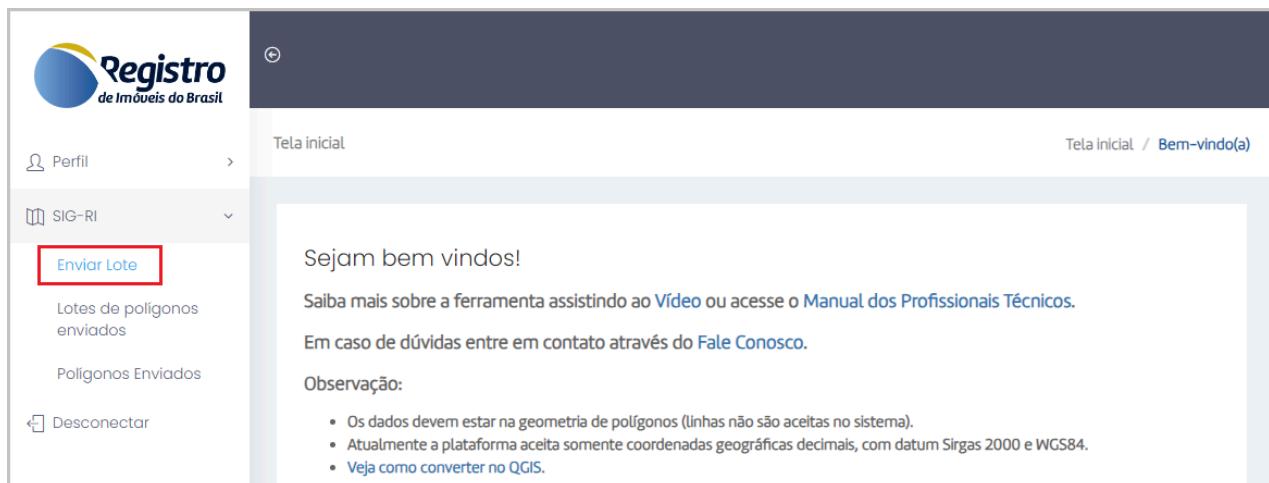


Figura 16: Tela Inicial do Módulo do Engenheiro/Profissional Técnico

São quatro maneiras de enviar um polígono. No **Tipo de Envio**, selecione o tipo que deseja enviar.

Tipo de Envio

Selecionar

Selecionar

- Arquivo Shapefile
- Arquivos (KML ou KMZ)
- Através de Desenho
- Através de Longitude e Latitude

Figura 17: Seleção do tipo de envio do polígono

Ao escolher a opção que deseja, Preencha os dados solicitados no formulário:

- Estado/Comarca/Serventia: Dados da serventia em que o polígono está vinculado;
- Código CNS: É preenchido automaticamente ao informar a serventia;
- Prenotação do título: Número do protocolo que foi informado na prenotação do título na serventia;
- Descrição do polígono: Breve descrição do que se trata o polígono;

Estado da Serventia:

Comarca da Serventia:

Serventia:

Código CNS:

Prenotação do título / Protocolo da serventia*:

Descrição do polígono

Figura 18: Formulário para envio de lotes de polígonos

- Arquivos Shapefile

Ao selecionar a opção “Arquivos Shapefile”, além do arquivo .SHP, é necessário inserir também os arquivos de extensão .DBF, .SHX e .PRJ; Todos os arquivos relacionados ao Shapefile (.SHP, .SHX, .DBF e .PRJ) devem conter o mesmo nome.

Para o envio de mais de um Shapefile, cada grupo de arquivos (.SHP, .SHX, .DBF e .PRJ) deve conter um nome diferente dos outros grupos enviados nessa mesma importação.

Exemplo:

- poligono01.shp, poligono01.dbf, poligono01.shx, poligono01.prj
- poligono02.shp, poligono02.dbf, poligono02.shx, poligono02.prj

- Arquivos (KML ou KMZ)

Ao selecionar a opção “Arquivos (KML ou KMZ)” você poderá fazer o upload dos seus polígonos. Os arquivos KML são mais leves que os Shapefile. e o KMZ é a versão zipada do KML.

Clique em selecionar os arquivos, e selecione os arquivos que deseja fazer o upload, de acordo com o tipo de envio escolhido. Os arquivos aparecerão em lista. Clique em “Enviar Formulário”.

Extensões permitidas: SHP, SHX, DBF, PRJ
Observações sobre o envio de shapefiles:

- Deve-se carregar todos as 4 extensões que compõem o shapefile (shp, shx, dbf, prj)
- Todos os arquivos relacionados ao Shapefile (shp, shx, dbf, prj) devem conter o mesmo nome para um mesmo polígono.
- Não utilize o mesmo nome de arquivos já enviados para novos polígonos enviados posteriormente.

Atualmente a plataforma aceita somente coordenadas geográficas, utilizando os sistemas de referência espacial datum Sírgas 2000 e WGS84

Selecionar arquivos

Arraste e solte seus arquivos aqui

Observação:
No caso de algum erro na importação, todos os dados do processamento serão descartados.

Enviar formulário

Figura 19: Incluir arquivos

- Envio de Polígonos através do Desenho

Ao selecionar a opção “Envio de Polígonos através do Desenho” você poderá desenhar o seu polígono diretamente no mapa.

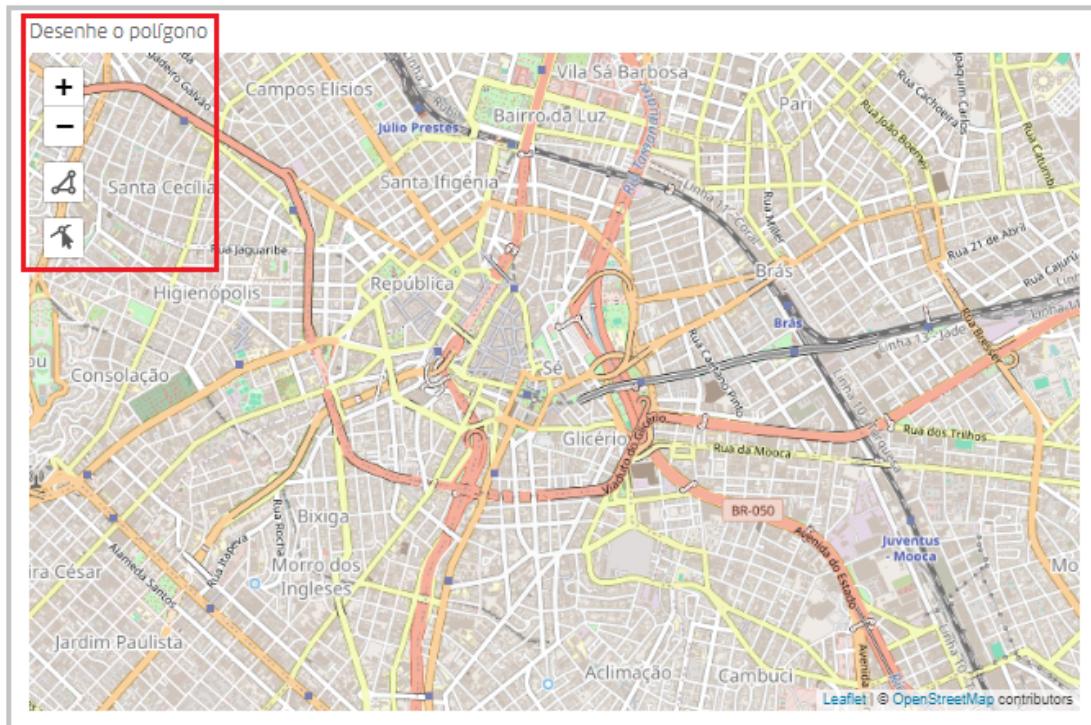


Figura 20: Ferramenta "Desenhe o polígono"

O recurso “Desenhe o polígono” possui suas próprias ferramentas para desenhar o polígono.

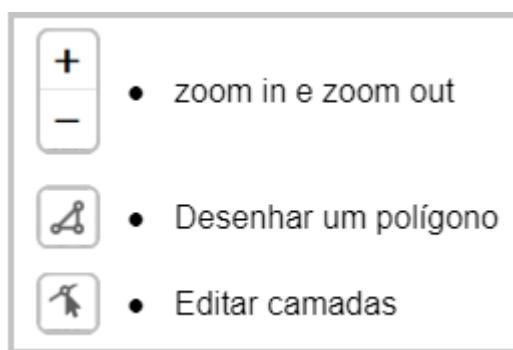


Figura 21: Ferramentas para desenhar o polígono

Através do comando de zoom e do comando de clicar e arrastar do mouse, encontre no mapa o local que deseja incluir o polígono.

Desenhe os pontos do seu polígono usando a ferramenta desenhar polígono. Clique nos pontos que representam o seu polígono no mapa. É possível remover o último vértice, ou cancelar o desenho em caso de erro.

O polígono precisa ser uma forma geométrica fechada, para isso o último vértice (ponto) deve estar unido ao primeiro.

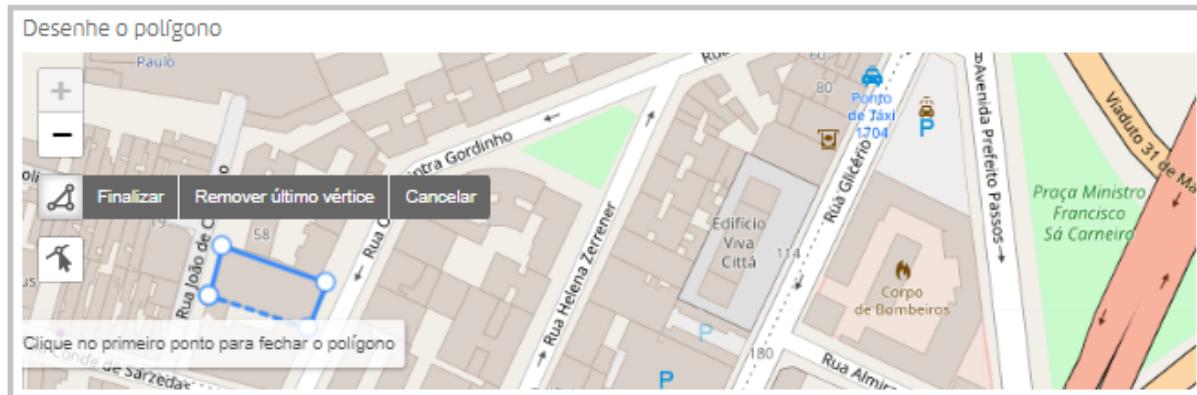


Figura 22: Ferramenta “Desenhe o polígono” - desenhando um polígono

As vértices do polígono podem ser editadas clicando no botão editar camadas (ver figura 21). Clique nos pontos que estão incorretos e arraste até o local correto.

Após verificar que o polígono está correto clique em Finalizar. As coordenadas geográficas do polígono aparecerão abaixo do desenho. Revise as informações e clique em “Cadastrar Polígono”.



Figura 23: Coordenadas Geográficas do Polígono

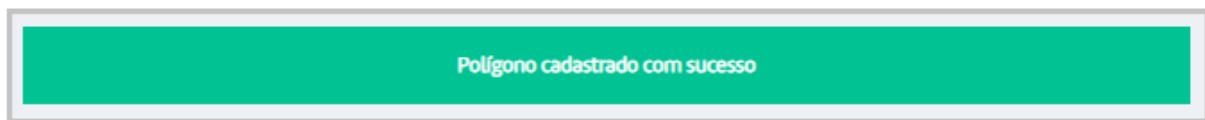


Figura 24: Mensagem de Polígono cadastrado com sucesso

- Envio de Polígonos através de Longitude e Latitude

Para enviar polígonos através da Longitude e Latitude siga as seguintes instruções:

- A sequência das coordenadas devem ser respectivamente: longitude e latitude;
- A longitude e latitude devem ser separados por vírgula(,);
- Cada conjunto de coordenadas (longitude e latitude) devem ser separados por ponto e vírgula (;);
- O último conjunto de coordenadas não deve ter ponto e vírgula no final, e precisa ser igual ao primeiro conjunto de coordenadas para que o polígono feche.

Exemplo da estrutura:

-45.885711838106914, -23.174316973861238;
-45.871229527357144, -23.184637319811642;
-45.87010686760891, -23.179477246330222;
-45.885711838106914, -23.174316973861238

Ou

-45.885711838106914, -23.174316973861238; -45.871229527357144,
-23.184637319811642; -45.87010686760891, -23.179477246330222;
-45.885711838106914, -23.174316973861238

Ou

-45.885711838106914,-23.174316973861238;-45.871229527357144,-23.184
637319811642;-45.8701068676089,-23.179477246330222;-45.885711838106914,-23.174316973861238

IMPORTANTE: As coordenadas devem estar expressas em **Graus Decimais**, não em graus, minutos e segundos.

Escreva as coordenadas no campo “Polígono” e clique no botão cadastrar polígono.

Polígono ?

```
-45.885711838106914, -23.174316973861238;
-45.871229527357144, -23.184637319811642;
-45.87010686760891, -23.179477246330222;
-45.885711838106914, -23.174316973861238
```

Informe as coordenadas do polígono. Latitude e longitude, separados por ;

Voltar
Cadastrar polígono

Figura 25: Cadastrando o polígono por coordenadas.

4. Visualizar o polígono

4.1. Lotes de polígonos enviados

Para visualizar os lotes dos polígonos enviados. Selecione no menu esquerdo a aba “Lotes de Polígonos Enviados”.

LISTA DE POLÍGONOS						
Data de envio		Data da ação				
Categoria		Situação do processamento				
Lote	Data de envio	Categoria / Nível de acesso ao polígono / Data da última movimentação	Serventia	Situação do processamento	Ação	
193	23/01/2024	Polígonos – RIB – Profissionais Somente a Serventia 23/01/2024	157776 – 12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	Processamento finalizado com sucesso em 23/01/2024	Ver detalhes Ver descrição Ver no Mapa	
183	13/12/2023	Polígonos – RIB – Profissionais Somente a Serventia 13/12/2023	157776 – 12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	Processamento finalizado com sucesso em 13/12/2023	Ver detalhes Ver descrição Ver no Mapa	

Figura 26: Página Lotes de Polígonos enviados

Clicando em “Ver detalhes” apresentará os detalhes do polígono e o local que ele foi incluído. O Polígono enviado aparecerá na cor roxa para destacar dos demais polígonos já inclusos no mapa.

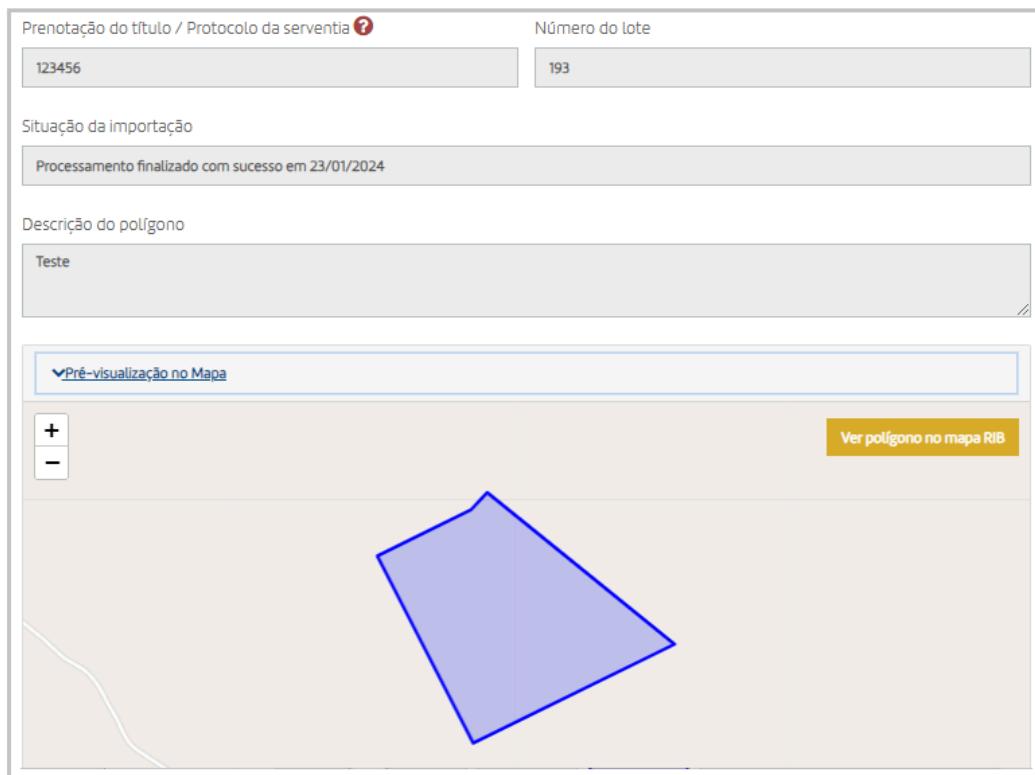


Figura 27: Visualização do Polígono enviado

Clicando em “Ver no polígono no mapa RIB” o polígono aparecerá destacado em vermelho no mapa do Registro de Imóveis do Brasil.



Figura 28: Visualização do polígono no Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

4.2. Polígonos enviados

Nessa tela é possível visualizar os polígonos de forma individual. Os polígonos enviados serão analisados pela serventia. No campo situação é possível verificar a situação do polígono, se ainda está em análise ou se já foi analisado e qual a situação que se encontra.

LISTA DE POLÍGONOS					
Data de cadastro		Lote de envio	CNS Serventia	Situação	Ação
Nº do Polígono	Data de cadastro	Categoria / Acesso / Lote de envio	Serventia	Cadastro / Situação / Última operação	
14195	08/03/2024 10:00	Polígonos - RIB - Profissionais Somente a Serventia Lote de envio: Polígono não importado em lote	157776 - 12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	08/03/2024 10:00 Em análise Atualizado em 08/03/2024 10:00	Ver detalhes Ver no mapa
14187	23/01/2024 15:23	Polígonos - RIB - Profissionais Somente a Serventia Lote de envio: 193	157776 - 12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	23/01/2024 15:23 Em análise Atualizado em 23/01/2024 15:23	Ver detalhes Ver no mapa

Figura 29: Página Polígonos enviados

Se caso ocorrer algum erro no envio do polígono, não é possível corrigi-lo, o polígono com erro será descartado. Faça um novo envio com as informações corretas. Se ainda assim o problema persistir entre em contato através do [Fale Conosco](#).

A Equipe de Suporte do Portal do Registro de Imóveis entrará em contato para sanar as suas dúvidas e auxiliar na inclusão do polígono.