

Manual do Sistema de Informações Geográficas do Registro de Imóveis do Brasil (SIG-RI) - Para o Profissional Técnico

V.1.0

20 de Fevereiro de 2024

Histórico de Versões

Versão	Data	Responsável	Alteração
1.0	20/02/2024	Equipe de Suporte GIS	Documento inicial

Sumário

- 1. Mapa do Registro de Imóveis do Brasil**
- 2. Acessar o Módulo de Envio de Polígonos**
 - 2.1. Login no Módulo dos Profissionais Técnicos**
- 3. Enviar polígonos**
- 4. Visualizar o polígono**
 - 4.1. Lotes de polígonos enviados**
 - 4.2. Polígonos enviados**

1. Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

Acesse o Mapa do Registro de Imóveis do Brasil através do endereço:

- www.registrodeimoveis.org.br/mapa

Permita que o navegador acesse a sua localização. O mapa vai apresentar a sua localização com todas as camadas ativas no local.

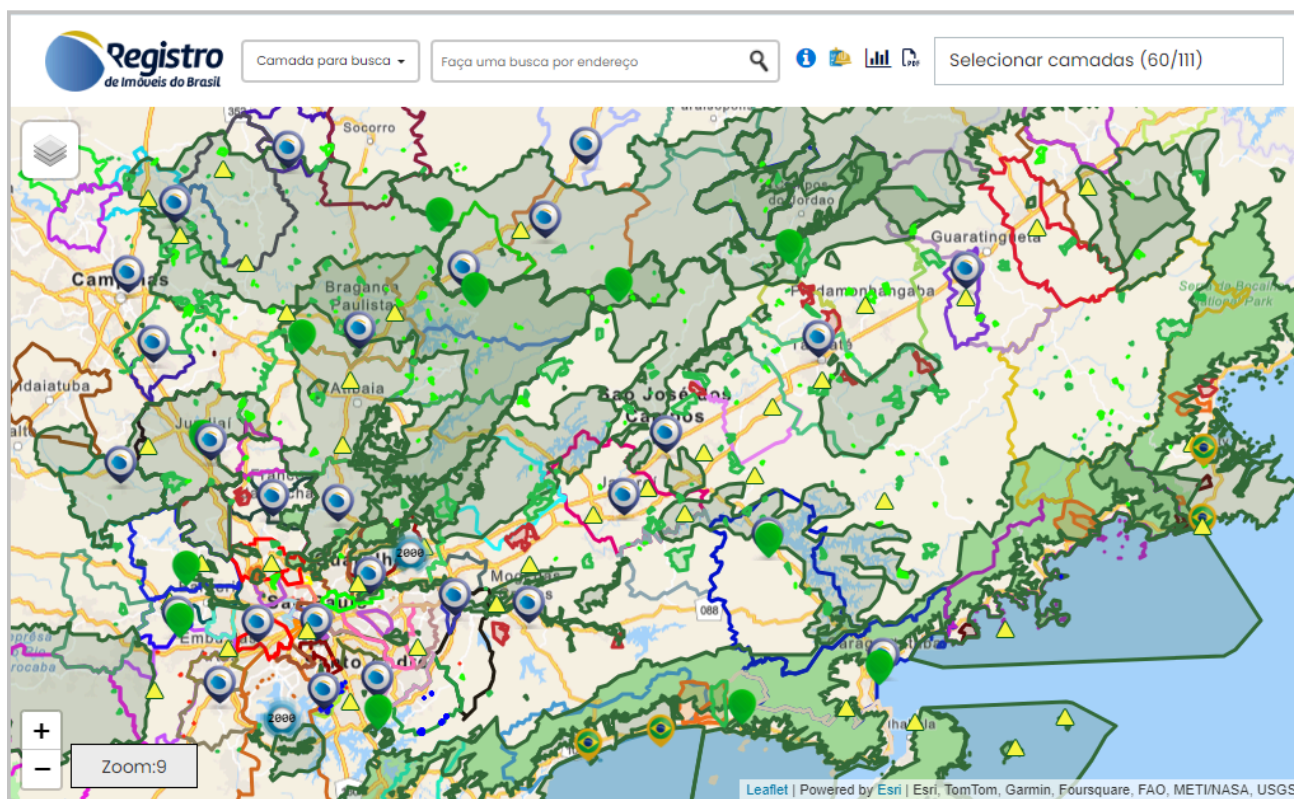


Figura 1: Página inicial do Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

No menu superior você encontrará as funções: Filtro, Mecanismo de Busca, Informações, Área do Profissional Técnico, Estatísticas do Mapa, Imprimir e Selecionar camadas.



Figura 2: Menu superior do Mapa do Registro de Imóveis do Brasil



Figura 3: Botões do menu superior

- Acessar a Janela de Informações - Instruções de Busca
- Acessar a área dos Profissionais Técnicos
- Acessar a área de estatísticas do Mapa
- Imprimir o Mapa

O Mapa do Registro de Imóveis disponibiliza a visualização de muitas informações através das suas camadas, podendo navegar livremente pelas camadas e visualizar os dados no Mapa do Registro de Imóveis do Brasil.

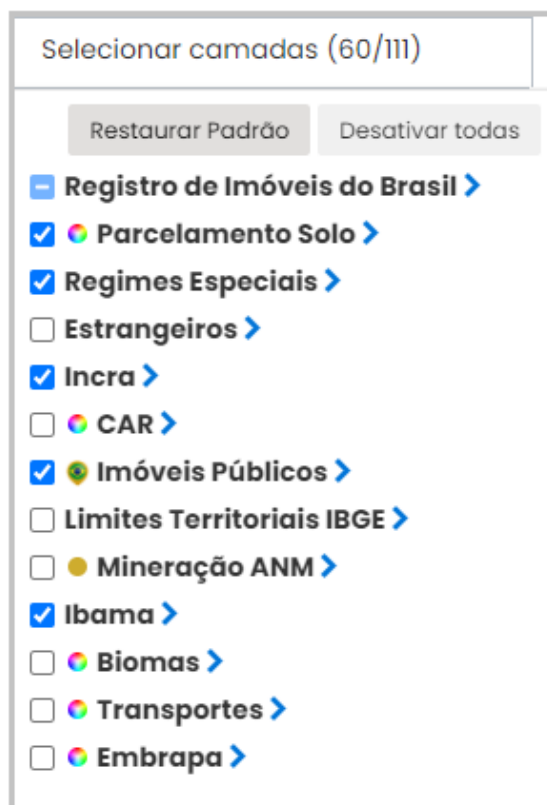


Figura 4: Camadas do Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

A visualização do mapa pode ser alterada de Mapa para Satélite clicando no ícone do canto superior esquerdo do mapa.



Figura 5: Ícone para alternar entre Mapa e Satélite



Figura 6: Visualização satélite do Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

Clicando em um dos polígonos um Pop-up com informações do local selecionado.

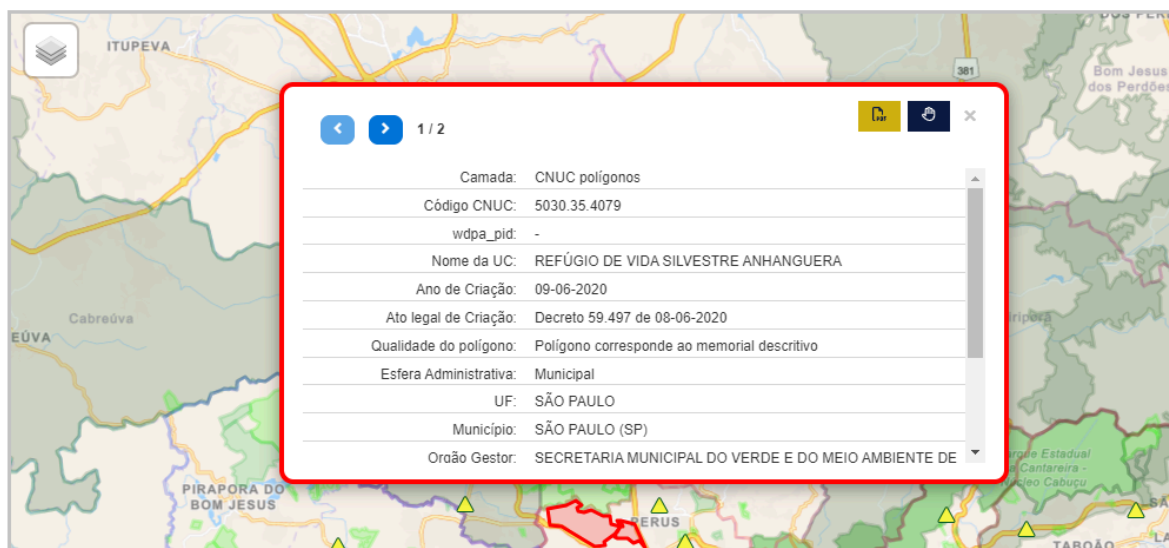


Figura 7: Pop-up informações do polígono no Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

Se houver sobreposição das camadas é possível navegar entre elas clicando nos botões do lado esquerdo do pop-up.



Figura 8: Navegar pelas camadas

É possível também imprimir o mapa e arrastar o pop-up através dos ícones de ação do lado direito do pop-up:



Figura 9: Ações Pop-up

Com essas informações você terá acesso ao Mapa do Registro de Imóveis e a todos os seus recursos.

2. Acessar o Módulo de Envio de Polígonos

Você que é engenheiro ou profissional técnico da área pode não só acessar o Mapa do Registro de Imóveis do Brasil, mas também colaborar com o Mapa enviando os seus polígonos.

Há três formas de acessar o módulo de envio de polígonos do Mapa do Registro de Imóveis do Brasil:

- Através do link: <https://www.registrodeimoveis.org.br/publico/>
- No menu superior do portal do Registro de Imóveis do Brasil, clique em "Serviços" e depois em "Sistema de Informações Geográficas do Registro de Imóveis do Brasil (SIG - RI)". Na nova tela que vai abrir, Clique no botão "Acessar o módulo para envio de arquivos"



Figura 10: Menu Serviços do Portal do Registro de Imóveis do Brasil



Figura 11: Introdução ao SIG-RI

- Na Home do Portal do Registro de Imóveis do Brasil, clique em “Mapa do Registro de Imóveis do Brasil”.

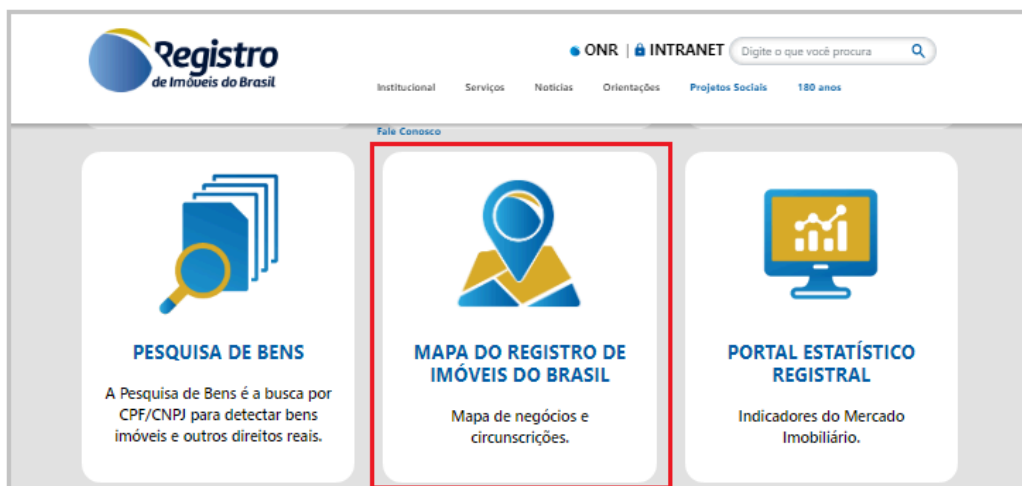


Figura 12: Acesso ao Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

No menu superior do Mapa, clique no ícone do capacete.

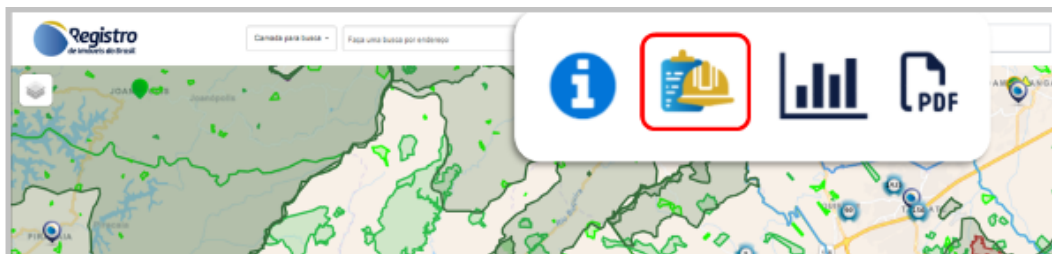


Figura 13: Botão de acesso ao módulo do Engenheiro/Profissional Técnico

Esse botão levará à página de introdução ao SIG- RI (ver figura 11) Clique no botão “Acessar o módulo para envio de arquivos”.

2.1. Login no Módulo dos Profissionais Técnicos

Só é possível acessar o Módulo do Engenheiro/Profissional Técnico com o seu Certificado Digital conectado ao seu computador.

Após acessar o módulo para envio de arquivos, o site irá apresentar a página de login. Clique em “Entrar com certificado digital”, depois selecione o seu certificado e clique em “Selecionar Certificado”.

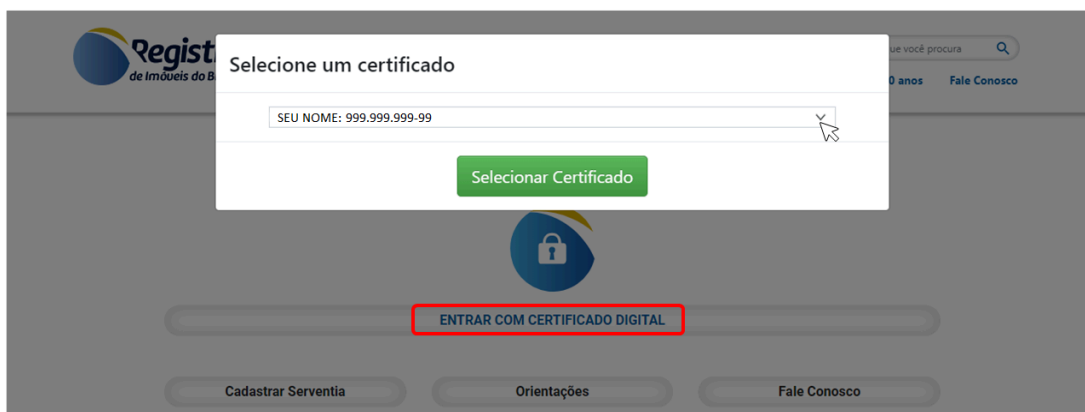


Figura 14: Página de Login com Certificado Digital

Clique no tipo de acesso “Profissional Técnico - CAU, CREA, CRT”

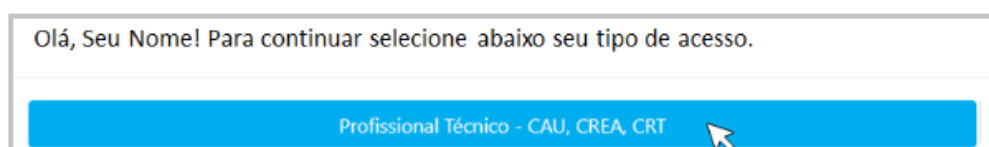


Figura 15: Tipo de acesso

No seu primeiro acesso o sistema vai solicitar que confirme os seus dados. Atualize e confirme os seus dados e clique em “Confirmar” no canto inferior direito da tela.

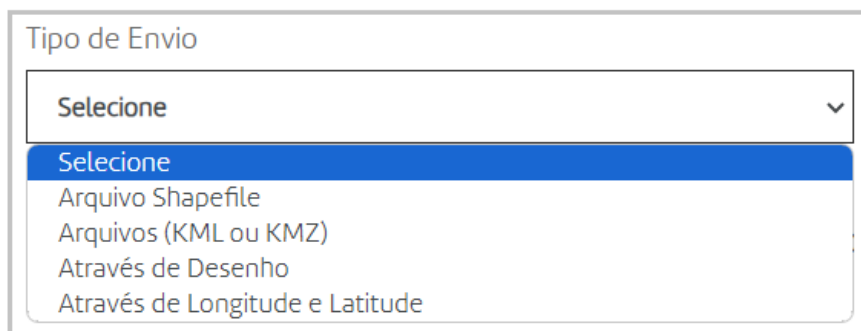
3. Enviar polígonos

Na tela inicial do módulo de envio de arquivos, no menu esquerdo, clique em SIG - RI, depois em “Enviar Lote”



Figura 16: Tela Inicial do Módulo do Engenheiro/Profissional Técnico

São quatro maneiras de enviar um polígono. No **Tipo de Envio**, selecione o tipo que deseja enviar.



Tipo de Envio

Selecione

Selecione

Arquivo Shapefile

Arquivos (KML ou KMZ)

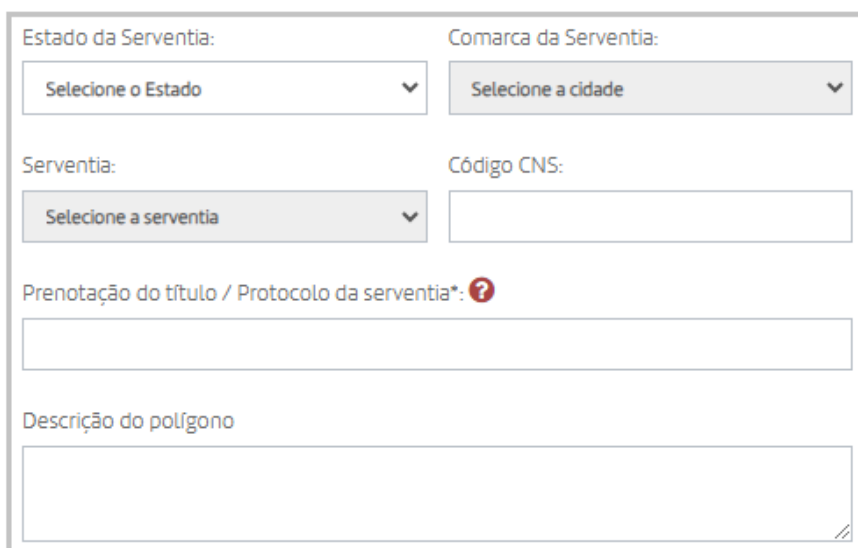
Através de Desenho

Através de Longitude e Latitude

Figura 17: Seleção do tipo de envio do polígono

Ao escolher a opção que deseja, Preencha os dados solicitados no formulário:

- Estado/Comarca/Serventia: Dados da serventia em que o polígono está vinculado;
- Código CNS: É preenchido automaticamente ao informar a serventia;
- Prenotação do título: Número do protocolo que foi informado na prenotação do título na serventia;
- Descrição do polígono: Breve descrição do que se trata o polígono;



Estado da Serventia: Comarca da Serventia:

Selecione o Estado Seleccione a cidade

Serventia: Código CNS:

Selecione a serventia

Prenotação do título / Protocolo da serventia*: ?

Descrição do polígono

Figura 18: Formulário para envio de lotes de polígonos

- Arquivos Shapefile

Ao selecionar a opção “Arquivos Shapefile”, além do arquivo .SHP, é necessário inserir também os arquivos de extensão .DBF, .SHX e .PRJ; Todos os arquivos relacionados ao Shapefile (.SHP, .SHX, .DBF e .PRJ) devem conter o mesmo nome.

Para o envio de mais de um Shapefile, cada grupo de arquivos (.SHP, .SHX, .DBF e .PRJ) deve conter um nome diferente dos outros grupos enviados nessa mesma importação.

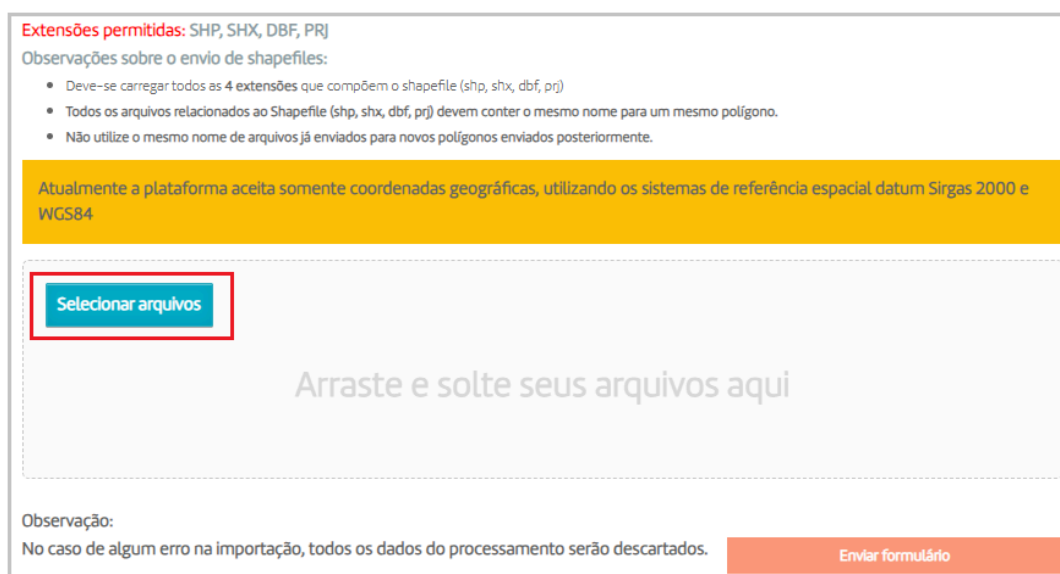
Exemplo:

- poligono01.shp, poligono01.dbf, poligono01.shx, poligono01.prj
- poligono02.shp, poligono02.dbf, poligono02.shx, poligono02.prj

- Arquivos (KML ou KMZ)

Ao selecionar a opção “Arquivos (KML ou KMZ)” você poderá fazer o upload dos seus polígonos. Os arquivos KML são mais leves que os Shapefile. e o KMZ é a versão zipada do KML.

Clique em selecionar os arquivos, e selecione os arquivos que deseja fazer o upload, de acordo com o tipo de envio escolhido. Os arquivos aparecerão em lista. Clique em “Enviar Formulário”.



Extensões permitidas: SHP, SHX, DBF, PRJ

Observações sobre o envio de shapefiles:

- Deve-se carregar todos as 4 extensões que compõem o shapefile (shp, shx, dbf, prj)
- Todos os arquivos relacionados ao Shapefile (shp, shx, dbf, prj) devem conter o mesmo nome para um mesmo polígono.
- Não utilize o mesmo nome de arquivos já enviados para novos polígonos enviados posteriormente.

Atualmente a plataforma aceita somente coordenadas geográficas, utilizando os sistemas de referência espacial datum Sirgas 2000 e WGS84

Selecionar arquivos

Arraste e solte seus arquivos aqui

Observação:
No caso de algum erro na importação, todos os dados do processamento serão descartados.

Enviar formulário

Figura 19: Incluir arquivos

- Envio de Polígonos através do Desenho

Ao selecionar a opção “Envio de Polígonos através do Desenho” você poderá desenhar o seu polígono diretamente no mapa.

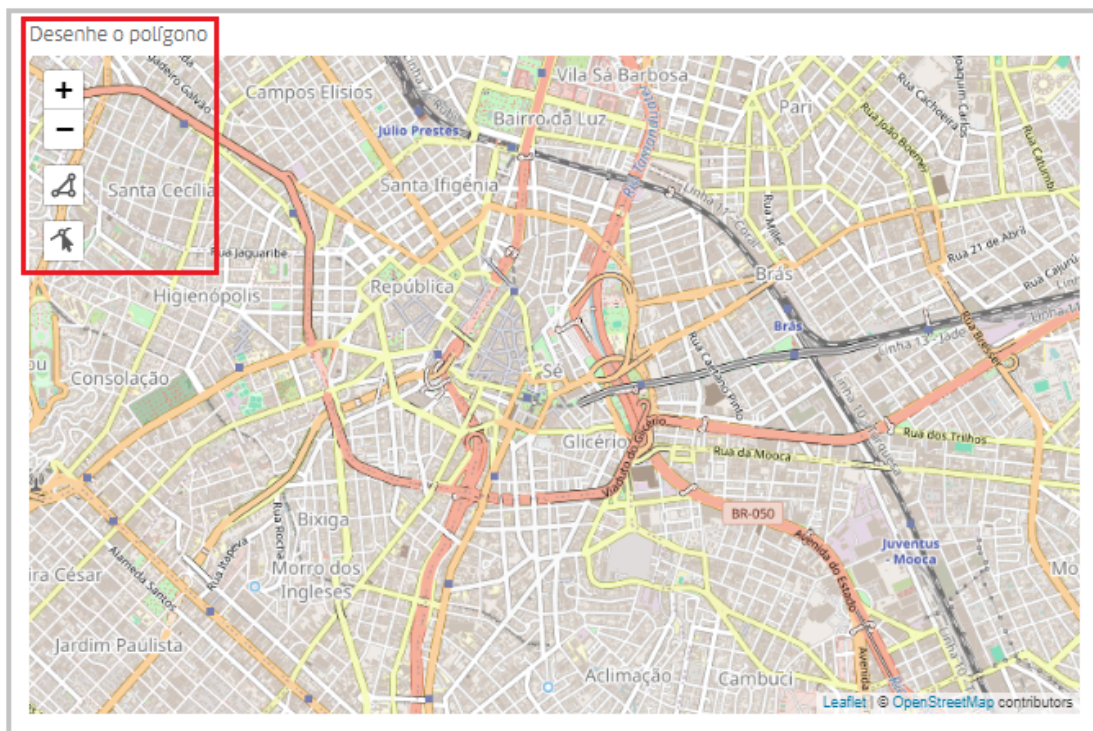


Figura 20: Ferramenta "Desenhe o polígono"

O recurso “Desenhe o polígono” possui suas próprias ferramentas para desenhar o polígono.

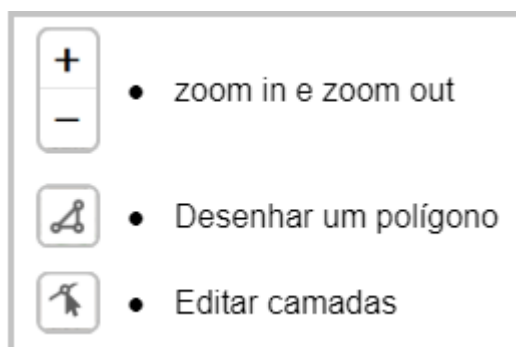


Figura 21: Ferramentas para desenhar o polígono

Através do comando de zoom e do comando de clicar e arrastar do mouse, encontre no mapa o local que deseja incluir o polígono.

Desenhe os pontos do seu polígono usando a ferramenta desenhar polígono. Clique nos pontos que representam o seu polígono no mapa. É possível remover o último vértice, ou cancelar o desenho em caso de erro.

O polígono precisa ser uma forma geométrica fechada, para isso o último vértice (ponto) deve estar unido ao primeiro.

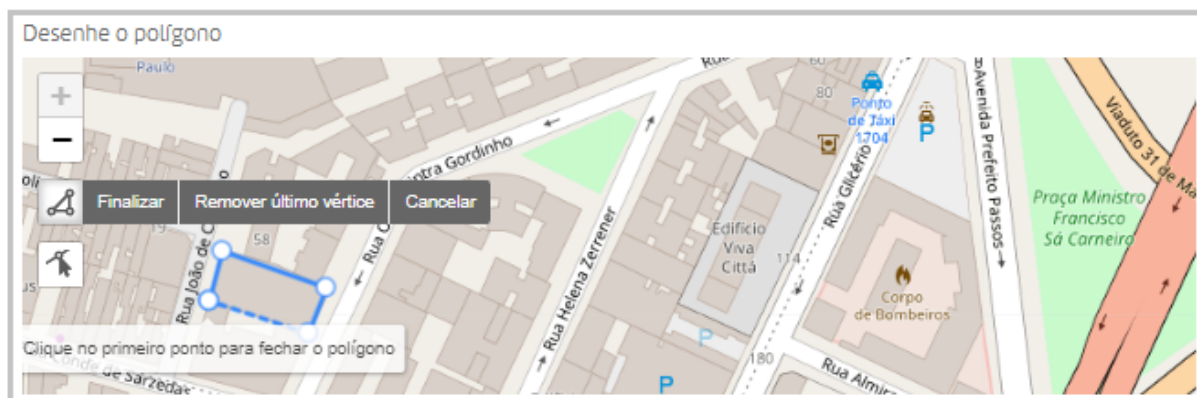


Figura 22: Ferramenta “Desenhe o polígono” - desenhando um polígono

As vértices do polígono podem ser editadas clicando no botão editar camadas (ver figura 21). Clique nos pontos que estão incorretos e arraste até o local correto.

Após verificar que o polígono está correto clique em Finalizar. As coordenadas geográficas do polígono aparecerão abaixo do desenho. Revise as informações e clique em “Cadastrar Polígono”.

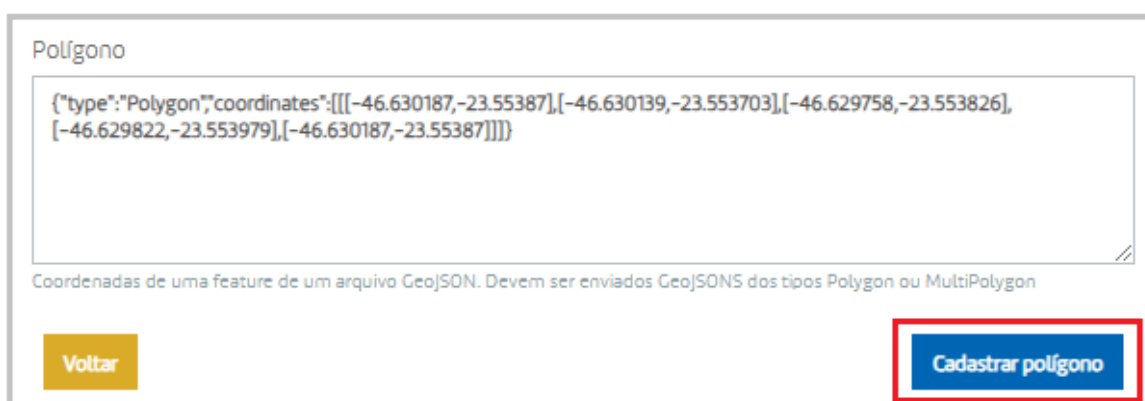


Figura 23: Coordenadas Geográficas do Polígono

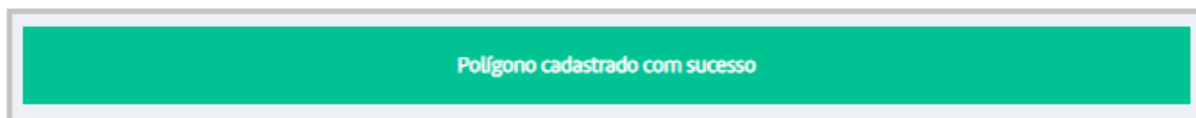


Figura 24: Mensagem de Polígono cadastrado com sucesso

- Envio de Polígonos através de Longitude e Latitude

Para enviar polígonos através da Longitude e Latitude siga as seguintes instruções:

- A sequência das coordenadas devem ser respectivamente: longitude e latitude;
- A longitude e latitude devem ser separados por vírgula(,);
- Cada conjunto de coordenadas (longitude e latitude) devem ser separados por ponto e vírgula (;);
- O último conjunto de coordenadas não deve ter ponto e vírgula no final, e precisa ser igual ao primeiro conjunto de coordenadas para que o polígono feche.

Exemplo da estrutura:

```
-45.885711838106914, -23.174316973861238;  
-45.871229527357144, -23.184637319811642;  
-45.87010686760891, -23.179477246330222;  
-45.885711838106914, -23.174316973861238
```

Ou

```
-45.885711838106914, -23.174316973861238; -45.871229527357144,  
-23.184637319811642; -45.87010686760891, -23.179477246330222;  
-45.885711838106914, -23.174316973861238
```

Ou

```
-45.885711838106914,-23.174316973861238;-45.871229527357144,-23.184  
637319811642;-45.8701068676089,-23.17  
9477246330222;-45.885711838106914,-23.174316973861238
```

IMPORTANTE: As coordenadas devem estar expressas em **Graus Decimais**, não em graus, minutos e segundos.

Escreva as coordenadas no campo “Polígono” e clique no botão cadastrar polígono.

Polígono ?

-45.885711838106914, -23.174316973861238;
-45.871229527357144, -23.184637319811642;
-45.87010686760891, -23.179477246330222;
-45.885711838106914, -23.174316973861238

Informe as coordenadas do polígono. Latitude e longitude, separados por ;

Voltar

Cadastrar polígono

Figura 25: Cadastrando o polígono por coordenadas.

4. Visualizar o polígono

4.1. Lotes de polígonos enviados

Para visualizar os lotes dos polígonos enviados. Selecione no menu esquerdo a aba “Lotes de Polígonos Enviados”.

LISTA DE POLÍGONOS

Data de envio ?

 a

Data da ação ?

 a

Categoria ?

☒ Selecionar (1)

Situação do processamento ?

☒ Selecionar (9)

Filtrar

Lote	Data de envio	Categoria / Nível de acesso ao polígono / Data da última movimentação	Serventia	Situação do processamento	Ação
193	23/01/2024	Polígonos - RIB - Profissionais Somente a Serventia 23/01/2024	157776 - 12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	Processamento finalizado com sucesso em 23/01/2024	<div>Ver detalhes</div> <div>Ver descrição</div> <div>Ver no Mapa</div>
183	13/12/2023	Polígonos - RIB - Profissionais Somente a Serventia 13/12/2023	157776 - 12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	Processamento finalizado com sucesso em 13/12/2023	<div>Ver detalhes</div> <div>Ver descrição</div> <div>Ver no Mapa</div>

Figura 26: Página Lotes de Polígonos enviados

Clicando em “Ver detalhes” apresentará os detalhes do polígono e o local que ele foi incluído. O Polígono enviado aparecerá na cor roxa para destacar dos demais polígonos já inclusos no mapa.

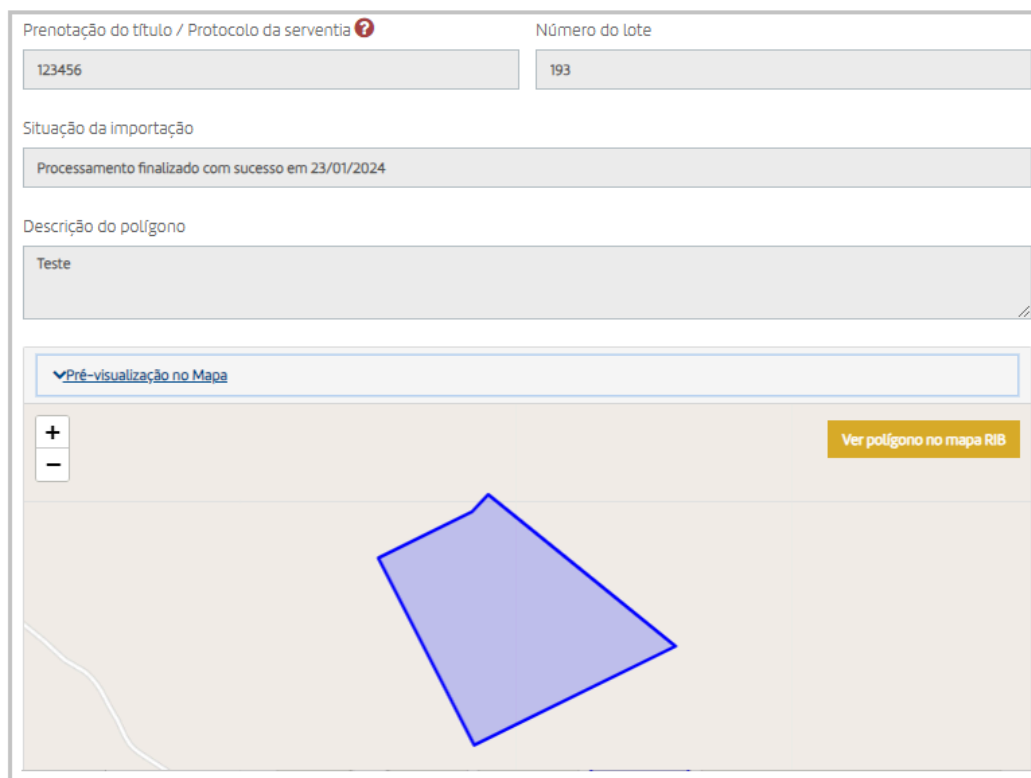


Figura 27: Visualização do Polígono enviado

Clicando em “Ver no polígono no mapa RIB” o polígono aparecerá destacado em vermelho no mapa do Registro de Imóveis do Brasil.



Figura 28: Visualização do polígono no Mapa do Registro de Imóveis do Brasil

4.2. Polígonos enviados

Nessa tela é possível visualizar os polígonos de forma individual. Os polígonos enviados serão analisados pela serventia. No campo situação é possível verificar a situação do polígono, se ainda está em análise ou se já foi analisado e qual a situação que se encontra.

LISTA DE POLÍGONOS

Data de cadastro ?

 a

Lote de envio ?

CNS Serventia ?

Situação ?

☐ Selecionar (3)

Filtrar

Nº do Polígono	Data de cadastro	Categoria / Acesso / Lote de envio	Serventia	Cadastro / Situação / Última operação	Ação
14195	08/03/2024 10:00	Polígonos - RIB - Profissionais Somente a Serventia Lote de envio: Polígono não importado em lote	157776 - 12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	08/03/2024 10:00 Em análise Atualizado em 08/03/2024 10:00	<div>Ver detalhes</div> <div>Ver no mapa</div>
14187	23/01/2024 15:23	Polígonos - RIB - Profissionais Somente a Serventia Lote de envio: 193	157776 - 12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro	23/01/2024 15:23 Em análise Atualizado em 23/01/2024 15:23	<div>Ver detalhes</div> <div>Ver no mapa</div>

Figura 29: Página Polígonos enviados

Se caso ocorrer algum erro no envio do polígono, não é possível corrigi-lo, o polígono com erro será descartado. Faça um novo envio com as informações corretas. Se ainda assim o problema persistir entre em contato através do [Fale Conosco](#).

A Equipe de Suporte do Portal do Registro de Imóveis entrará em contato para sanar as suas dúvidas e auxiliar na inclusão do polígono.